



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 550-01/17-01/04

URBROJ : 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 12. siječanj 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo " broj 2/13) i prijedloga Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu KLASA: 550-01/15-01/45 URBROJ: 2167/01-04/01-17-7 od 10.01.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Grad Poreč-Parenzo traži od Doma za starije i nemoćne osobe Poreč i nove gradske ustanove - Centra za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč-Parenzo, da uredi zakup poslovnog prostora i inventara koji se nalazi u sklopu (prizemlju) objekta u ulici M. Gioseffi br. 4, na način da se isti dade u zakup, bez plaćanja naknade i na neodređeno vrijeme novoj gradskoj ustanovi - Centru za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč-Parenzo, za obavljanje njezine osnovne psiho-socijalne djelatnosti, uz plaćanje realnih troškova za korištenje (vode, struje, grijanja i drugih troškova), a to iz razloga što je taj prostor i građen za realizaciju djelatnosti prednika nove ustanove (Fonda „Zdravi grad“ Poreč).

2. Kod reguliranja zakupa, sukladno točki 1. ovog Zaključka, obuhvatiti period dosadašnjeg korištenja poslovnog prostora i inventara, kao i sudjelovanja tijela Grada Poreča-Parenzo (osnivača obih institucija) u odlučivanju o eventualnom otkazivanju korištenja prostora i inventara, a sve prema prijedlogu Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

Prilog:

Prijedlog Ugovora o zakupu
poslovnog prostora i inventara

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu - ovdje,
2. Dom za starije i nemoćne osobe Poreč, M. Gioseffi 2,
3. Centar za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč, Poreč, M. Gioseffi 4,
4. Pismohrana - ovdje.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ s sjedištem u Poreču, ul. M. Gioseffi br. 2, OIB: 46167288735, zastupan po ravnatelju Mariu Lakoviću (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI ZDRAVI GRAD POREČ-PARENZO iz Poreča, ul. M. Gioseffi br. 4, OIB: 53358718358, zastupan po privremenoj ravnateljici Vesni Kordić (u daljnjem tekstu: zakupnik), zaključili su slijedeći

U G O V O R **o zakupu poslovnog prostora i inventara**

Članak 1.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:_____ UR.BROJ:_____ od _____2017. godine, zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor opremljen kancelarijskim i drugim namještajem - inventarom u prizemlju zgrade Doma za starije i nemoćne osobe Poreč u Poreču, na adresi M. Gioseffi br. 4, u površini od 312 m² zatvorenog prostora i 164 m² otvorenog prostora (rampe i terase), u kojem će zakupnik obavljati svoju psiho-socijalnu djelatnost.

Članak 2.

Zakupodavac daje zakupniku poslovni prostor i inventar iz članka 1. ovog Ugovora u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 3.

Zakupnik je dužan snositi troškove električne energije, vode, komunalne naknade, odvoza smeća, obvezne pričuve, održavanja zajedničkih dijelova zgrade, korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi, kao i slične troškove koji su povezani s posjedovanjem i korištenjem poslovnog prostora, prema posebno ugrađenim mjernim instrumentima, odnosno proporcionalno površini zakupljenog poslovnog prostora.

Članak 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, računajući od dana zaključenja navedenoga u istom, s tim da su prava i obveze sadržana u njemu bila i do sada regulirana na isti način još od 1.1.2008. godine za potrebe dosadašnjeg zakupca prostora (Fonda "Zdravi grad" Poreč).

Članak 5.

Zakupnik će o svom trošku, sukladno odredbama ovoga ugovora i posebnih propisa, poslovni prostor i inventar osposobljavati i održavati u stanju podobnom za obavljanje djelatnosti određene ovim ugovorom, te iste čuvati pažnjom dobrog gospodara od bilo kakvog oštećenja.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik u posjedu poslovnog prostora i inventara putem dosadašnjeg zakupca prostora (Fonda "Zdravi grad" Poreč) od 1.1.2008. godine.

Članak 7.

Bez prethodne suglasnosti zakupodavca, zakupnik ne može:

- dati prostor ili inventar, odnosno njihov dio u podzakup,
- mijenjati namjenu prostora, određenu ovim ugovorom,
- vršiti preinake (adaptacije, rekonstrukcije i sl.) u prostoru, inventaru i okolišu,
- registrirati zajedničku tvrtku ili ustupiti trećoj osobi djelatnost na privremeno vođenje.

Članak 8.

Uz zakonske uvjete za otkaz ugovora, zakupodavac može uz otkazni rok od 30 dana, otkazati ovaj ugovor ako tako odluči Upravno vijeće zakupodavca uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i u slučaju:

- ako zakupnik poslovni prostor ili inventar dade u podzakup,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik kasni s plaćanjem svog dijela u zajedničkim troškovima, s nastupom trećeg mjeseca zakašnjenja, nakon pismene opomene,
- i u drugim slučajevima kada zakupnik ne izvršava obveze iz ovoga ugovora.

Članak 9.

Nakon ostvarenog otkaza ovog ugovora zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor i inventar u stanju u kojem je primljen, odnosno s odobrenim preinakama, bez prava na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora ili uništenja učinjenih preinakom.

Članak 10.

Na odnose ugovornih strana u svezi zakupa predmetnog poslovnog prostora, koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnoga prostora.

Članak 11.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču.

Članak 12.

Ovaj ugovor izrađen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) pripada zakupodavcu, a 2 (dva) zakupcu.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju ovlaštene osobe zakupodavca i zakupnika.

Broj: _____

Broj: _____

Poreč, _____

Poreč, _____

ZAKUPNIK
Privremena ravnateljica
Vesna Kordić

ZAKUPODAVAC
Ravnatelj Doma
Mario Laković
